

**Concessione del 115 n° /27
N.A.P. 27/2012**



**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **14/02/2012**,
Prot. n. 8618 N.A.P. 27/2012 dal Signor **Asta Stefano**, nato a Alcamo,
provincia di Trapani, il **13/09/1978**, ed ivi residente in C/da Catanese
n.413/A, **C.F.: STA SFN 78P13 A176E**; **Visto** il progetto redatto dal
Geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto: **“progetto di
completamento di un piano secondo, come da elaborati tecnici
allegati”**, facente parte di un fabbricato, a quattro elevazioni fuori terra,
destinato a civile abitazione, munito di Concessione Edilizia in Sanatoria
n.68 del 03/04/2001 e sito in Alcamo in **Via Balduino, n.15/A** in
catasto, l'unità de quo, **al Fg. 41 particella 352 sub/3 (p.2° in corso di
costruzione)**, ricadente in **Zona “B3”** del vigente Piano Regolatore
Generale, **confinante: Nord**, con proprietà di Simeti, ad **Est** con
proprietà altrui, ad **Ovest** con proprietà Impellizzeri-Provenzano e a **Sud**
con la Via Balduino; **Visto** l'atto di Donazione **n.112571 di Rep. del
30/12/1996** ricevuto ad Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e
registrato a Trapani il 20/01/1997 al n.281; **Vista** la proposta

dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **24/07/2012** con la seguente indicazione: ***“FAVOREVOLE. Si prende atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura”***; **Vista** la dichiarazione resa, ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista la nota della Unità Operativa Demanio Trazzerale di Palermo, prot.n.20696 del 22/06/2012**, con la quale si comunica che con Verbale di Liquidazione Conciliativa Rep. n.25478 del 22/06/2012, in corso di approvazione, le ditte proprietarie dell'intero fabbricato hanno legittimato il suolo trazzerale distinto con porzione della particella 352 del foglio 41; **Vista l'attestazione di versamento n.19 del 17/07/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione per la Concessione; riconosciuto, dal tecnico istruttore, l'esenzione riguardo agli **oneri concessori** per la tipologia dei lavori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il **“progetto di completamento di un piano secondo, come da elaborati tecnici allegati”**, facente parte di un fabbricato, a quattro elevazioni fuori terra, destinato a civile abitazione, munito di Concessione Edilizia in Sanatoria n.68 del 03/04/2001 e sito in Alcamo in **Via Balduino, n.15/A** in catasto, l'unità de quo, **al Fig. 41 particella 352 sub/3 (p.2° in corso di costruzione)**, ricadente in **Zona “B3”** del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **Asta Stefano**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **13/09/1978**, ed ivi residente in C/da

Catanese n.413/A, C.F.: STA SFN 78P13 A176E proprietario
dell'intero.=====

Si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena

i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008,

ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso

e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 27/08/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Giusta Determina Sindacale
n. 70 del 14/08/2012)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile